



Husorden AB Kongshøj

Vi bor tæt på hinanden - både i vores egen forening og i forhold til vores naboejendomme - så vi kommer meget langt ved at tage hensyn og tale med hinanden. Som mennesker har vi forskellige værdier og grænser, men for fællesskabets skyld er der hensyn, der skal defineres i konkrete regler. Vores husorden definerer disse regler.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af vores husorden i yderste konsekvens kan føre til, at man mister retten til sin bolig, jævnfør andelsforeningens vedtægter.

Generelt om affald

Vi følger Gårdlaugets og Københavns Kommunes principper for affaldssortering: Sortér dit affald i bioaffald, papir, plast, elektronik, farligt affald og så videre. Og brug vores affaldscontainere korrekt. Prøv også at få dit affald til at fylde mindst muligt. For eksempel ved at rive pap ud i mindre stykker.

Hverdagsaffald

Vi må kun benytte gennemgangen mellem Kongshøjgade 8 og 6 til almindeligt affald. Brug containerne til bioaffald og restaffald. Container til papir, pap med mere findes i gården.

Har du farligt affald, kontakt Gårdlauget for at få en nøgle til det sted, hvor den slags anbringes. Vi har ikke en glascontainer i gården, så brug de containere, kommunen har sat op i vores nærområde.

Storskrald

Storskrald (stole, sofaer, reoler med mere) skal stilles i indhakked ved Kongshøjgade 6. Skraldet hentes hver mandag.

Vi må kun stille storskrald ned om søndagen.

Cykler, barnevogne med mere

Vores cykelkælder kan benyttes til parkering af cykler, cykelanhængere og evt. barnevogne. Der må ikke opbevares brændbare væsker i kælderen.

Barne- og klapvogne må gerne stilles på fortrapperne, men man skal uden problemer kunne komme forbi. Brandfare skal minimeres ved at tage dyner og andet brandfarligt i vognene med op i lejligheden.

Cykler, legevogne og lignende må af pladshensyn ikke stilles i opgangene. Der er plads til almindeligt legetøj ved bagtrappen til Kongshøjgade samt den midterste bagtrappe.

Opgange og bagtrapper

Begge opgange og alle bagtrapper skal være let tilgængelige for beboere og evt. brandfolk. Vi må derfor ikke stille genstande på bagtrapperne. Genstande er også affaldsposer.

Der må ikke ryges på trapperne.

Musik og støj

Musik må ikke være til gene for naboer i såvel jeres egen opgang som i naboopgange. Oplever I problemer med støj, opfordres til, at I taler jer til rette. Er det ikke muligt at finde en løsning, kan I klage til bestyrelsen.

Der henstilles til, at vi udviser forståelse for hinanden, og at vi sørger for at begrænse støj mest muligt, for eksempel ved at lukke vinduerne, når der spilles høj musik, og ved at begrænse lyd fra for eksempel hop, løb og tramp i gulvet.

Fest

Skal I holde fest, eller forventer I larm fra gæster, skal I sætte en seddel op i egen opgang eller slå et opslag op på Facebook senest syv dage før arrangementet. Det gælder uanset, om begivenheden er i lejligheden eller i foreningens fælleslokale i kælderen.

Vaskemaskiner

Vaskemaskiner og tørretumblere skal installeres på en måde i jeres lejlighed, så de ikke giver støjgener for naboerne.

Tag hensyn til de andre beboere, og lad være med at centrifugere efter klokken 22. Det gælder både vaskemaskiner i de enkelte lejligheder og for foreningens vaskekælder.

Håndværksarbejde

Skal I udføre arbejde i lejligheden, som kan forstyrre naboerne, skal arbejdet være udført inden klokken 20. Lørdag og søndag henstilles der til, at arbejdet ikke påbegyndes før klokken 10.

Større, larmende arbejde, som for eksempel gulvafslibning, bør varsles i god tid til de nærmeste naboer.

Hunde

Efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen er det tilladt at holde hund.

Hunden må ikke give anledning til støj og lugtgener, og de må ikke luftes i ejendommens fælles gård. Overtrædelse af disse regler vil medføre, at tilladelsen inddrages.

Varme

Vi har en varmemester i foreningen, som kan svare på de mest overordnede spørgsmål om varme. Generelt henvises der dog til Hofor: <https://www.hofor.dk/privat>

Loftsrum

Loftsrum skal være forsynet med etage og th./tv., så det er muligt at se, hvem loftsrummet tilhører. For jeres egen skyld bør I benytte en hængelås til jeres loftsrum.

Fællesrum på loftet må kun benyttes til at tørre tøj.

Yderdøre

Alle yderdøre, også til skralderum, skal være aflåst. Dørmåtter eller andet, der blokerer for, at døren kan låses, må ikke bruges.

